



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla sig.ra Maria Itria Ninu c/o Geom. Paolo Dessi
paolo.dessi1@geopec.it
e p.c. Al Servizio tutela del paesaggio e vigilanza
Sardegna centrale
eell.urb.paesaggio.nu@pec.regione.sardegna.it
e p.c. Al Servizio Ispettorato ripartimentale di Nuoro
del CFVA
cfva.sir.nu@pec.regione.sardegna.it

Oggetto: **Accertamento di conformità di un locale ad uso agricolo realizzato in parziale difformità alla Autorizzazione Edilizia n. 358-R del 20-03-2000 riguardante la realizzazione di locale ad uso agricolo adibito a sala mungitura/tettoia in un terreno sito in località "Enas" nell'agro del comune di Lei (NU). Proponente: Maria Itria Ninu. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G. R n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357 /1997 e s.m.i (Screening). Parere**

In riferimento all'istanza di screening presentata dal Proponente in data 26 febbraio 2026 (Prot. D.G.A. n. 6549 di pari data), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda l'accertamento di conformità di un locale ad uso agricolo realizzato in parziale difformità all'Autorizzazione Edilizia n. 358-R del 20-03-2000. L'opera ricade all'interno di un terreno sito in località "Enas", nell'agro del comune di Lei (NU), distinto al Foglio 12, mappali 115, 116, 117, 143, 2062, 2063, in zona urbanistica E2. Nello specifico, l'opera riguarda la realizzazione, in adiacenza all'esistente, di un fabbricato dotato di pavimentazione in calcestruzzo e copertura in lamiera grecata, di superficie complessiva pari a 150 m², adibito a fienile (85,13 m²), ripostiglio (2,21 m²) e magazzino (47,12 m²). La data di realizzazione viene fatta risalire al 2003 come attestato dalle foto aeree del sito della Regione Sardegna "Sardegna Geoportale".

Le opere previste ricadono all'interno della ZPS "Altopiano di Abbasanta" (ITB023051) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le stesse si collocano in un'area in cui non risulta la presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Come attestato nella relazione tecnica e come constatato a seguito dell'analisi diacronica delle foto aeree, l'opera risulta essere antecedente al 2007.

Premesso quanto sopra, considerata la preesistenza del fabbricato rispetto alla data di istituzione (2007) del vincolo ambientale per i siti Natura 2000 perimetrati come Zone di Protezione Speciale (ZPS), si comunica che non ricorrono i presupposti normativi per l'applicazione del parere d'incidenza ambientale ai sensi dell'art. 5 del DPR 395/97.

Il presente parere viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

LAURA DEMURU

VALENTINA GRIMALDI